



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACI

Estado da Bahia

CNPJ 14.232.086/0001-92

Praça Nossa Senhora da Conceição, 4. Centro - Araci - BA - CEP: 48760-000

Tel:(75) 3266-2146 / 3266-3076, e-mail: gabinete@araci.ba.gov.br



CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL Nº I086/2024-Loc.

CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL, QUE ENTRE SI CELEBRAM O FUNDO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO ARACI, ESTADO DA BAHIA E O SR. JOSE TORQUATO REIS DE OLIVEIRA.

O FUNDO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE ARACI, Estado da Bahia, Entidade de Direito Público Interno, inscrito no CNPJ sob 06.076.077/0001-21, instalado à Rua Antônio Oliveira Mota, s/n - Centro, Araci - Estado da Bahia, neste ato, representado por seu Secretário o Sr. ANASTÁCIO CARVALHO OLIVEIRA, brasileiro, maior, capaz, residente e domiciliado na cidade de Araci - Bahia, doravante denominada simplesmente LOCATÁRIO, e o Sr. JOSE TORQUATO REIS DE OLIVEIRA, portador do CPF. nº 032.058.025-35 e RG 11.355.787-61, residente e domiciliada no(a) no povoado de nazaré, s/n, zona rural, Araci - Bahia, doravante denominado simplesmente LOCADOR, celebram o presente para reger-se na forma da Lei 14.133/21, e de acordo com as cláusulas a seguir:

**CLÁUSULA PRIMEIRA** - Objeto: locação do imóvel localizado no povoado de nazare, s/n, zona rural, Araci-Ba, para ser utilizado como sala de aula na modalidade do EPEJAI, através da secretaria municipal de educação, deste município.

**CLAUSULA SEGUNDA** - Fica o LOCATÁRIO autorizado a fazer instalação, adaptação, obra ou benfeitoria, inclusive colocação de luminosos, placa, letreiros e cartazes.

Restituir o imóvel, finda a locação, nas condições em que o recebeu, salvo os desgastes e deteriorações decorrentes do uso normal.

**CLAUSULA TERCEIRA** - O locatário deverá encaminhar ao locador todas as notificações, avisos ou intimações dos poderes públicos que forem entregues a destinação da locação, não constituindo o decurso de tempo, por si só, na demora do LOCADOR reprimir a infração, assentimento à mesma.

**CLÁUSULA QUARTA** - Interposição do Contrato: Este Contrato se regerá pelas normas do direito público, notadamente as da Lei 14.133/21, suplementadas pela Lei do direito privado e através da inexigibilidade de Licitação nº I086/2024-LOC.

**PARAGRAFO PRIMEIRO** - O presente contrato tem prazo de vigência de 17/04/2024 a 31/12/2024, podendo, a critério das partes, ser renovado por igual ou superior período, mediante aditivo contratual.

**CLÁUSULA QUINTA** - O LOCATARIO receberá mensalmente pelo LOCADOR a quantia de R\$ 250,00 (Duzentos e cinquenta reais), que será pago até o dia quinze do mês subsequente.

**CLÁUSULA SEXTA** - Valor, Dotação e Empenho: Este Contrato tem o valor global de R\$ 2.250,00 (dois mil duzentos e cinquenta reais) e as despesas decorrentes deste contrato correrão por conta da seguinte Dotação Orçamentária:

UNIDADE GESTORA : 10.02 - FUNDO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO  
ATIVIDADE : 2.210 - GESTÃO E MANUTENÇÃO DAS AÇÕES - FME  
ELEMENTO : 33.90.36-OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS-PESSOA FÍSICA  
FONTE DE RECURSO : 540 / 541



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACI

Estado da Bahia

CNPJ 14.232.086/0001-92

Praça Nossa Senhora da Conceição, 4. Centro - Araci - BA - CEP: 48760-000

Tel:(75) 3266-2146 / 3266-3076, e-mail: gabinete@araci.ba.gov.br



000026

**CLÁUSULA SÉTIMA** - O presente é regido pela Lei 14.133/21 e alterações posteriores, podendo ser modificado ou rescindido, nos seguintes casos:

Art. 138. A extinção do contrato poderá ser:

I - determinada por ato unilateral e escrito da Administração, exceto no caso de descumprimento decorrente de sua própria conduta;

II - consensual, por acordo entre as partes, por conciliação, por mediação ou por comitê de resolução de disputas, desde que haja interesse da Administração;

III - determinada por decisão arbitral, em decorrência de cláusula compromissória ou compromisso arbitral, ou por decisão judicial.

§ 1º A extinção determinada por ato unilateral da Administração e a extinção consensual deverão ser precedidas de autorização escrita e fundamentada da autoridade competente e reduzidas a termo no respectivo processo.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO** - Fica estabelecido a multa de 30% (trinta por cento) do valor mensal do contrato a parte que descumprir o presente contrato, sem prejuízo da execução das parcelas vincendas.

**PARÁGRAFO SEGUNDO** - O(a) servidor(a) responsável pela fiscalização deste contrato é o(a) sr. (a) Gildásio Castro dos Santos, portador (a) do CPF sob nº 009.058.005-24.

**CLÁUSULA OITAVA** - As partes contratadas elegem o foro da Comarca de Araci, Estado da Bahia, com expressa renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para dirimir qualquer dúvida decorrente do presente contrato.

Estando ambas as partes de comum acordo com as cláusulas deste contrato, assinam o mesmo em 02 (duas) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo assinadas.

Araci (BA), 17/04/2024.

  
FUNDO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

GAUBA REJANE O DE ANA

Secretária

Contratante

  
JOSE TORQUATO REIS DE OLIVEIRA  
Contratado

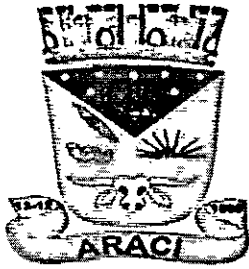
TESTEMUNHAS:

  
NOME:

CPF: 066.311.705-40

  
NOME:

CPF: 06960408598



# Diário Oficial do MUNICÍPIO

**ANO 2024** **PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACI - BA**

A Prefeitura Municipal de Araci, Estado da Bahia, visando a transparência dos seus atos, vem a PUBLICAR:

## INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO Nº 1086/2024-LOC RESUMO DO INSTRUMENTO CONTRATUAL



### LEI Nº 12.527/2011 - LEI DE ACESSO À INFORMAÇÃO

A Lei nº 12.527/2011 regulamenta o direito constitucional de acesso às informações públicas. Essa norma entrou em vigor em 16 de maio de 2012 e criou mecanismos que possibilitam, a qualquer pessoa, física ou jurídica, sem necessidade de apresentar motivo, o recebimento de informações públicas dos órgãos e entidades.

A Lei vale para os três Poderes da União, Estados, Distrito Federal e Municípios, inclusive aos Tribunais de Conta e Ministério Público. Entidades privadas sem fins lucrativos também são obrigadas a dar publicidade a informações referentes ao recebimento e à destinação dos recursos públicos por elas recebidos.



**Gestor:** Maria Betivania Lima Da Silva  
**Sec. de Governo:**  
**Editor:** Ass. de Comunicação PM Araci - BA

Leia o Diário Oficial do Município na Internet  
**ACESSO**  
[www.indap.org.br](http://www.indap.org.br)

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACI-BA - Praça Nossa Senhora da Conceição, 4, Araci - BA, 48760-000**



Este documento pode ser verificado na endereço eletrônico <http://indap.org.br>  
Sistema GedIndap - Atualização diária do sistema - Versão: 2024 - Tipo Programa: GI-07 - Campo de Aplicação: AD-04  
Certificado de Registro de Programas de Computador - Processo nº: BR 51 2017 000515-0 - INPI



Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2001, que institui a Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

000040



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACI

Estado da Bahia

CNPJ 14.232.086/0001-92

Praça Nossa Senhora da Conceição, 4. Centro - Araci - BA - CEP: 48760-000

Tel: (75) 3266-2146 / 3266-3076, e-mail: gabinete@araci.ba.gov.br



3

### RESUMO DO INSTRUMENTO CONTRATUAL

**Espécie:** Locação de Imóvel

**Resumo do Objeto:** locação do imóvel localizado no povoado de nazare, s/n, zona rural, Araci-Ba, para ser utilizado como sala de aula na modalidade do EPEJAI, através da secretaria municipal de educação, deste município.

**Modalidade:** Inexigibilidade de licitação, conforme estabelecido no Artigo 74, inciso V, da Lei 14.133/21.

**Unidade Orçamentária:** 10.02 - Fundo Municipal de Educação

**Atividade:** 2.210 - Gestão e Manutenção das Ações - FME

**Elemento da Despesa:** 3.3.90.36.00 - Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Física

**Fonte de Recurso :** 540 / 541

**Profissional Contratado:** JOSE TORQUATRO REIS DE OLIVEIRA

**Nº do Contrato :** I086/2024-Loc

**Empenho da Despesa :** 17 de Abril de 2024

**Valor Total do Contrato:** 2.250,00 (dois mil duzentos e cinquenta reais)

**Valor a Pagar por Mês :** 250,00 (duzentos e cinquenta reais)

**Vigência do Contrato :** 17/04/2024 a 31/12/2024

**Assina pela Contratante :** GAUBA REJANE O DE ANA

**Assina pela Contratada :** JOSE TORQUATRO REIS DE OLIVEIRA

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACI-BA - Praça Nossa Senhora da Conceição, 4, Araci - BA, 48760-000



Este documento pode ser verificado no endereço eletrônico  
<https://indap.org.br>

Sistema GedIndap - Atualização diária do sistema - Versão: 2024 - Tipo Programa: GI-07 - Campo de Aplicação: AD-04  
Certificado de Registro de Programas de Computador - Processo nº: BR 51 2017 000515-0 - INPI



Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2001, ICP que institui a Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.